



Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

	Gewerbegebiet	(§ 8 BauNVO)
--	---------------	--------------

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8	Grundflächenzahl (Beispiel)
WH	Wandhöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung baulicher Anlagen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a	Abweichende Bauweise (s. textliche Festsetzungen)
o	offene Bauweise

Baugrenze

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

M1: Versickerung von Regenwasser, Anlegen einer Streuobstwiese
M2: Versickerung von Regenwasser, Gehölzpflanzungen
M3: Anpflanzen von Baumreihen

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Erhaltung: Baum Anpflanzung: Baum

Sonstige Zeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten eines Erschließungsträgers zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Baugebiete (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

II. Zeichnerische örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

Zulässige Dachform

FD	Flachdach
SHD	Sheddach
max. 15°	max. zulässige Dachneigung (Beispiel)

III. Kennzeichnungen und Hinweise

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

Flurstücksgrenze gemäß Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Flurstücksnummer gemäß Auszug aus dem Liegenschaftskataster (Beispiel)

Hauptgebäude gemäß Auszug aus dem Liegenschaftskataster

vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

Vermaßung in Meter

Planbereich mit geänderten zeichnerischen Festsetzungen / Bauvorschriften

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung	GE	Bauweise
Grundflächenzahl	0,8	a
zulässige Dachform/ Dachneigung	FD, max. 15° SHD	WH = 12,0m
		max. Wandhöhe

Stadt Philippsburg

Bebauungsplan/Örtliche Bauvorschriften "Schorrenfeld Kühweid II - 2. Änderung"

Fassung zur Satzung

<p>Auftraggeber:</p> <p>Stadt Philippsburg Rote-Tor-Straße 6-10 76661 Philippsburg</p>	<p>Ausfertigung:</p> <p>Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom 13.09.2011 werden bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">Stadt Philippsburg, Bürgermeisteramt, den</p> <p style="text-align: right;">Stefan Marfus, Bürgermeister</p>
<p>Inkrafttreten § 10 BauGB:</p> <p>Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 13.09.2011 als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am in Kraft getreten.</p> <p style="text-align: right;">Stadt Philippsburg, den</p>	

Bearb.: MC
 Gez.: et, mc 06.09.2011
 Karlsruhe, den
 Dr.-Ing. F. Gericke

11/B - 594 / 1188 (0,71m²) Allplan 2009